



**ஓடிமீ கொமீசார்சீ ச்னரூல் டேபார்த்மென்த்துவ
காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT**

“தீனிகா மடூர்”, ஓடிமீ அலகேகதி கார்காலச, 1200/6, ரசலீவந்த சார, லந்தரலுலே.
“மிஹிகத்த மெதுர”, காணிச் செயலகம், 1200/6, இரஹுமல்வத்த வீதீ, பத்தரமுல்ல.
“Mihikatha Medura”, Land Secretariat, 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

☎ 011 279 7400

☎ 011 286 4051

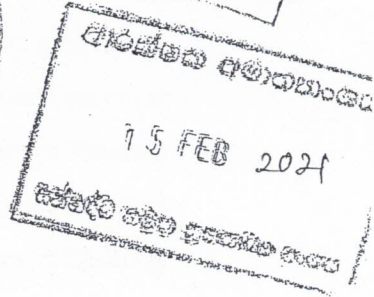
அசே அகாய
எனது இல
My No.

அசே அகாய
உமது இல
Your No

திகதி } 2021.02.09
Date }

வகலேவ அகாய : 2021/01

- பிசலம துடேதீய லேகதிவரூன்
- பிசலம ஓடிமீ கொமீசார்சீவரூன் (அந்தர் பலாத்)
- பிசலம பலாத் ஓடிமீ கொமீசார்சீவரூன்
- பிசலம சஹகார ஓடிமீ கொமீசார்சீவரூன் (அந்தர் பலாத்)



ஓடிமீ நாலுதி ரசூவிரூன்னே படிவீய சடஹா ரசயே ஓடிமீ லலா தீம

தீ லலாவே சீவேரிஹாவிய வெநுவென் க்ரியாத்வித சேவயே யேதீ சிவீயதீ தீவி சீது, அஹூரூன் தீ, தூர்சூ அலாமித தீ
ஹா அர்ம அலாமித தீ, விதூம ஹேசீ சிவித சஹ தூனா சேவயே சிவித த்ரிவிட ஹத்ரிதாவே, சாலீசீ
டேபார்த்மென்த்துவே ஹா சிவிலீ அரக்சக டேபார்த்மென்த்துவே ரசூவிரூவன் சஹ இதுன்னே யூபேன்நன் டக
லீலா ஹுதீமே ராபூ த்ரிபதந்தீய அதுவ விவிட சூஹசாமித வியாசாகி க்ரியாத்மக கர் அகி அநர் இதுநா சூர்வீ
அலாநாய மசீடில கீர்சூ மதீன் படிவீய சடஹா சஹதாதி க்ரமவேதயக் துல ரசயே ஓடிமீ கொமீசர்சீ லலா தீமே
த்ரிபதந்தீய க்ரியாத்மக வீய.

02. ரசூவிரூவன் வெந ரசயே ஓடிமீ லுஹர் கிரீமே வர்நமாந த்ரிபதந்தீய லேசீன் க்ரியாத்மக வதுயே
2016.07.18 தீதூகி அலாநாய மசீடில சடேஹய மதீன் ஓதீரீபதக் கர்ந லே சஹதாதி க்ரமவேதயதி. மெமதீன்
ரசூவிரூவன் வெந ரசயே ஓடிமீ லுஹர் கிரீமே அலாலவ 2002.12.26 தீதூகி அலாநாய மசீடில சடேஹயல லலா தீ
அகி அதுமூகீய சடேஹயல வீ அகி லூவிந் ஹா 2016.07.18 தீதூகி அலாநாய மசீடில சடேஹயல (அ) IV அதுவ
2016.08.30 தீநா சேர் ரசயே ஓடிமீ தீர்சகாலீதவ லது க்ரமயல லலாதுன் லதுகர்வன் வெந ரசூவிரூ பதநா
யலனே சஹ லலாதிம துயேஹிகவ ஹலலகாரீ வீய. சலூவிந், மெம தந்த்வீய துல சகம ரசூவிரூ காக்சீடியன்
வெந சஹ லலாதிமே தீ அசமாநதாவயன் பவிதீந லூவிந், சம அசமாநதாவயன் மஹர்வா ஹதீசீன் ரசூவிரூவன்
ஹா இதுன்னே யூபேன்நன் வெந சஹதாதி க்ரமவேதய யலனே படிவீய சடஹா ஓடிமீ கொமீசர்சீ லலா தீம
சமீலந்நடியேன் ஓடிமீ அலாநாயவரயா வீசீன் ஓதீரீபதக் கர்ந லே அமப/20/1616/322/003 ஹா 2020.10.13 தீதூகி
அலாநாய மசீடில சடேஹயல 2020.11.17 தீதூகிவ அலாநாய மசீடில அதுமூகீய கிரீமீ அகி.

03. சம அலாநாய மசீடில கீர்சூய அதுவ, ரசூவிரூவன் சடஹா ஓடிமீ லலா தீமே தீ அதுமமதய கல துது
சஹதாதி க்ரமவேதய சிசீலே லபடேசீ லலா தீமே அர்முசீன் மெம வகலேவய தீகூன் கர்நு லூஓலி.

I කොටස

ප්‍රතිලාභ සඳහා සුදුසුකම් ලබන රණවිරු බාණ්ඩ

2009.06.01 දිනට පෙර සේවයට බැඳී ඇති පදිංචියට ඉඩමක් නොමැති ශ්‍රී ලංකා යුද්ධ හමුදාවේ / නාවික හමුදාවේ/ගුවන් හමුදාවේ/ශ්‍රී ලංකා පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුවේ හා සිවිල් ආරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුවේ රණවිරුවන් හා ඔවුන්ගෙන් යැපෙන්නන් මෙම රණවිරු ප්‍රතිලාභ යටතේ ආවරණය වේ.

පළමු කාණ්ඩය

1. ක්‍රියාත්මක සේවයේ යෙදී සිටියදී මියගිය රණවිරුවන්ගේ පවුලේ ළඟම ඥාතීන්ට (විවාහක නම් කලත්‍රයාට කලත්‍රයා නොමැති නම් අවිවාහක දරුවෙකුට / අවිවාහක නම් මව හෝ පියා)
2. ක්‍රියාත්මක සේවයේ යෙදී සිටියදී අතුරුදන් වූ රණවිරුවන්ගේ පවුලේ ළඟම ඥාතීන්ට (විවාහක නම් කලත්‍රයාට කලත්‍රයා නොමැති නම් අවිවාහක දරුවෙකුට / අවිවාහක නම් මව හෝ පියා)
3. ක්‍රියාත්මක සේවයේ යෙදී සිටියදී පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයට පත් වූ රණවිරුවන්ට

දෙවන කාණ්ඩය

1. ක්‍රියාත්මක සේවයේ යෙදී සිටියදී අර්ධ ආබාධිත තත්ත්වයට පත් වූ රණවිරුවන්ට
2. ක්‍රියාත්මක නොවන හේතුවක් මත මියගිය රණවිරුවන්ගේ පවුලේ ළඟම ඥාතීන්ට (විවාහක නම් කලත්‍රයාට කලත්‍රයා නොමැති නම් අවිවාහක දරුවෙකුට / අවිවාහක නම් මව හෝ පියා)
3. ක්‍රියාත්මක සේවයේ යෙදී සිටි විශ්‍රාම ගිය රණවිරුවන්ට
4. දැනට සේවයේ යෙදී සිටින රණවිරුවන්ට

II කොටස

ප්‍රතිලාභ හිමිවන ආකාරය

(අ) ප්‍රතිලාභ සඳහා සුදුසුකම් ලබන රණවිරු කාණ්ඩ අතුරින් I කොටසෙහි පළමු කාණ්ඩය යටතට අයත්වන රණවිරුවන් / ඔවුන්ගේ ළඟම ඥාතීන්ට රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 6 වගන්තිය අනුව ගාස්තු අයකිරීමෙන් තොරව දීමනා පත්‍රයක් ලබා දිය යුතුය. දීමනා පත්‍රය නිකුත් කරන තෙක් එම ඉඩමට විධිමත්ව ප්‍රවිශ්ච වීම සඳහා රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදු අනුමැතියක් ලබා දිය යුතු බැවින්, ඒ සඳහා පහත දැක්වෙන නිර්දේශ වාර්තා පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් / අන්තර් පළාත් (ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්) මගින් මා වෙත එවීමට කටයුතු කරන්න.

- ඉල්ලීම් ලිපිය
- 19 පරිශීෂ්ඨ වාර්තාව
- තත්ත්ව වාර්තාව
- බදු ගෙවන බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශය
- 17 පරිශීෂ්ඨ වාර්තාව
- කවචේරි අවසන් තේරීම් ලැයිස්තුව
- බදු ඉල්ලුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතේ සහතික කල පිටපතක්.
- විවාහක රණවිරුවකු නම්, විවාහ සහතිකයේ සහතික කල පිටපතක්.
- අවිවාහක රණවිරුවකු නම්, මෙහි කොන්දේසි ප්‍රකාරව ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය විසින් නම් කරන ලද බදු ඉල්ලුම්කරුගේ ඥාතීත්වය තහවුරු කිරීමට අදාල ලේඛනවල සහතික කල පිටපත්

- අවසන් තේරීම් ලැයිස්තුවේ සහතික කළ පිටපතක්.
- ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය
- පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ නිර්දේශය

එම දීර්ඝකාලීන බද්ද වර්ෂයකට රු. 1000.00 ක නාමික බදු මුදලක් යටතේ ලබා දෙන අතර බදුකරු ඉඩම සංවර්ධනය කර ස්ථිර ව පදිංචි වීමෙන් පසුව තවදුරටත් ගාස්තු අය කිරීමකින් තොරව දීමනා පත්‍රය ලබා දීම සඳහා නිර්දේශ වාර්තා මා වෙත එවිය යුතුය. එසේ එවන අවස්ථාවේදීම “ඕ” රේඛා චිත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා මැනුම් ඉල්ලීම ද ජ්‍යෙෂ්ඨ මිනිත්දෝරු අධිකාරි වෙත යොමු කර එහි පිටපතක් ද මා වෙත එවිය යුතුය.

(ආ) ප්‍රතිලාභ සඳහා සුදුසුකම් ලබන රණවිරු කාණ්ඩ අතුරින් ඉහත I කොටසෙහි දෙවන කාණ්ඩය යටතට අයත් රණවිරුවන් සඳහා පදිංචිය සඳහා ඉඩම් කොටසක් ලබා දීමේ දී ප්‍රථමයෙන් දීර්ඝකාලීන බදු අනුමැතියක් ලබා ගත යුතු වේ. ඒ සඳහා මෙහි II කොටසෙහි “(අ)” හි සඳහන් පරිදි නිර්දේශ වාර්තා මා වෙත එවීමට කටයුතු කරන්න. මෙම බදුකරුවන්ගෙන් අයකල යුතු වාර්ෂික බදු මුදල වන්නේ තෝරා ගත් වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 10% බදු මුදලෙන් 4% ක් වන අතර පහත කොන්දේසි සම්පූර්ණ කර ඇති බදුකරුවන් සඳහා නිදහස් දීමනා පත්‍රයක් ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතු ය.

1. ඉඩම සංවර්ධනය කර ඉඩමේ පදිංචි වී සිටිය යුතුය.
2. ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 10% ක මුදල ගෙවා අවසන් වී තිබිය යුතුය.

ඒ අනුව, එම කොන්දේසි සපුරන බදුකරුවන් වෙත දීමනා පත්‍රය ලබාදීම සඳහා

1. දීමනා පත්‍රය සලකා බැලීමේ වාර්තාව
2. ඉල්ලීම් ලිපිය
3. තක්සේරු වාර්තාවේ සහතික කළ පිටපතක්.
4. අයවිය යුතු තක්සේරු මුදල අයවී ඇති බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සහතිකය සහ ඊට අදාල රිසිට්පත්වල/බදු ලෙජරයේ සහතික කළ පිටපත්
5. ඕ රේඛා චිත්‍රය ලබා ගැනීම සඳහා වූ මැනුම් ඉල්ලීමේ පිටපත

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය සහිතව පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් /අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්) මඟින් මා වෙත එවිය යුතුය.

(ඇ) දැනටමත් බදු අනුමැතිය ලබා ගෙන ඇති / බදුකර නිකුත් කර ඇති රණවිරුවන් සඳහා සහන ලබා දීම

මේ වන විටත් රජයේ ඉඩමක් දීර්ඝකාලීන බදු මත පදිංචිය සඳහා ලබා දීම සඳහා ගරු ඉඩම් අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලැබී ඇති හෝ බදුකරයක් නිකුත් කර ඇති බදුකරුවන් ද, මෙහි I කොටසේ සඳහන් රණවිරු කාණ්ඩ යටතට අයත් වන්නේ නම්, එම රණවිරුවන් සඳහා ද මෙහි II කොටසේ (අ), (ආ) යටතේ හිමි රණවිරුවන්ට සහන ලබා දිය හැකිය. එම අවස්ථාවේ දී එම රණවිරුවන්ට ලබා දී ඇති බදු අනුමැතිය සංශෝධනය කළ යුතු බැවින්, මෙහි III කොටසෙහි දක්වා ඇති පරිදි අදාල ආයතනයේ නිර්දේශය සමඟ ඔබගේ නිර්දේශය පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්

(අන්තර් පළාත්) ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ/ සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ නිර්දේශ මඟින් මා වෙත එවීමට කටයුතු කරන්න.

(ඇ) රණවිරු දීමනාපත්‍රයේ කොන්දේසි සංශෝධනය කිරීම

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංක 2005/3 හා 2016/7 වනුලේඛ මඟින් හඳුන්වාදී ඇති ක්‍රමවේදය අනුව රණවිරු දීමනා පත්‍රවලට ඇතුළත් කර ඇති කොන්දේසිය මත දීමනාපත්‍රලාභීන් අපහසුතාවයට පත්වී ඇති බැවින්, එම කොන්දේසිය සංශෝධනය කිරීමට ද උක්ත අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය හිමි වී ඇත. එබැවින්, ඉදිරියේ දී නිකුත් කිරීමට නියමිත රණවිරු දීමනාපත්‍රය සඳහා පහත සඳහන් කොන්දේසිය ඇතුළත් කිරීමට කටයුතු කරනු ලබයි.

“ඉඩම සඳහා විධිමත්ව තෝරා ගත් දිනයේ සිට වසර 05ක් යන තුරු මෙම ඉඩම මහ බැංකුවේ අනුමත බැංකු හෝ බැංකු නොවන මූල්‍ය ආයතනයකට උකස් කිරීම හා පවුලේ ආසන්නතම අයෙකුට පැවරීම හැර වෙනත් අත්සතු කිරීම් හෝ අතුරු බදු දීම් සිදු කළ නොහැක.”

එසේ වුවද, දීමනා පත්‍රය ලබා දෙන අවස්ථාව වන විටත්, යම් බදුකරුවෙකු විධිමත්ව තෝරාගත් දින සිට වසර 05 ක් ගත වී ඇත්නම් කොන්දේසි විරහිත දීමනා පත්‍රයක් ලබා දීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. එසේම, පූර්ව වනුලේඛය යටතේ මේ වන විටත් නිකුත් කර ඇති ඇතැම් දීමනා පත්‍රවල කොන්දේසිය අනුව පවුලෙන් පරිබාහිර අයෙකුට පැවරීම කාල සීමා නියමකින් තොරව සීමා කර ඇති බැවින් එම දීමනා පත්‍ර සම්බන්ධයෙන් ද විධිමත්ව තෝරාගත් දින සිට වසර පහක් ගත වී තිබේ නම් එම දීමනා පත්‍රවල කොන්දේසිය ඉවත් කර කොන්දේසි විරහිත නව දීමනාපත්‍රයක් ලබාදීමේ හැකියාව පවතින බැවින්, එම දීමනා පත්‍රයේ කොන්දේසි සංශෝධනය කිරීම සඳහා පහත ලේඛන ඔබගේ නිර්දේශය සහිතව මා වෙත එවීමට කටයුතු කරන්න.

- 01. ඉල්ලීම් ලිපිය
- 02. මුල් දීමනා පත්‍රය හා කාර්යාලය පිටපත
- 03. දීමනා පත්‍රය රජයට භාරදීමේ එකඟතා ගිවිසුම

III කොටස

ප්‍රතිලාභ හිමිකම් සඳහා නිර්දේශ ලබා ගැනීම

මේ යටතේ හිමිකම් ලබන අයදුම්කරුවන් තම ඉල්ලීමට අදාලව පහත පරිදි නිර්දේශ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

- I. ක්‍රියාත්මකයේ දී මියගිය/අතුරුදන්වූ සහ පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයට පත් වූ රණවිරු පවුල් සඳහා රණවිරු සේවා අධිකාරිය
- II. සේවයෙන් විශ්‍රාම ගිය / සේවයේ යෙදී සිටින/ අනෙකුත් හේතූන් මත මියගිය හා ආබාධිත රණවිරුවන් සඳහා හමුදා මුලස්ථාන නිර්දේශ මත ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ සන්නද්ධ හමුදා සුභ සාධක අංශය
- III. පොලිස් නිලධාරීන් - ශ්‍රී ලංකා පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව
- IV. සිවිල් ආරක්ෂක නිලධාරී - සිවිල් ආරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුව

බෙදාදීම සඳහා ඉඩම් තෝරා ගැනීම

- I. ඉහත III කොටසේ සඳහන් ආයතන හරහා ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත රණවිරු පදනම යටතේ ඉඩමක් ලබා දෙන ලෙස නිර්දේශයක් ලද විට දැනටමත් පදිංචි වීමට ඉඩමක් නොමැති බව තහවුරු කර සුදුසු ඉඩම් කොටසක් ලබා දීම සඳහා මාගේ 2008/4, 2008/4(1) හි උපදෙස් පරිදි කටයුතු කරන්න. ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය විසින් මූලික තේරීම් ලේඛණයක් ඉදිරිපත් කරන්නේ නම් එම ලේඛණය පාදක කර ගනිමින් ඉඩම් කවචේරි සඳහා කැඳවා අවශ්‍ය ඉදිරි කටයුතු කළ යුතු වේ.
- II. ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ ඉහත 1 සිට 7 දක්වා සුදුසුකම් ලබන රණවිරුවන් දැනටමත් පදිංචිව සිටින ඉඩම් ද මෙයට අදාළ කර ගත යුතු අතර ඒ සඳහා ද මාගේ වක්‍රලේඛ අංක 2008/4 හා 2008/4(1) අනුව විධිමත් තෝරා ගැනීමක් යටතේ ඉදිරි කටයුතු කළ යුතුය.
- III. රණවිරුවන්ට ඉඩම් බෙදාදීම සඳහා ඉඩම් අවශ්‍ය ප්‍රදේශවලින් සුදුසු ඉඩම් හඳුනාගැනීමට හා ඉඩම් බෙදාදීමට ත්‍රිවිධ හමුදාව, පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව, සිවිල් ආරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුව අදාළ යන ආයතන සමඟ සම්බන්ධීකරණය වී කටයුතු කළ යුතුය.

විශේෂ කරුණු

- 1. මෙම ප්‍රතිලාභ යටතේ දීර්ඝකාලීන බදු ලබාගත් රණවිරුවෙකු හෝ ඔහුගේ පවුලේ යැපෙන්නන් විසින් මෙම ඉඩම බදු අනුමැතිය ලද දින සිට වසරක් තුළ සංවර්ධනය කර පදිංචි විය යුතු අතර එසේ සිදු නොකරන රණවිරුවන්ට හිමි මෙම ප්‍රතිලාභ අවලංගු කිරීමට කටයුතු කළ යුතු අතර එවැනි අවස්ථාවකදී සාමාන්‍ය බදු ක්‍රමවේදය යටතේ එම බදුකරුවන්ගෙන් බදු මුදල අය කළ යුතුය. එවැනි අවස්ථාවන් නිරීක්ෂණය වූ වහාම බදු අනුමැතිය සංශෝධනය කිරීම සඳහා මා වෙත දන්වා එවීමට කටයුතු කරන්න.
- 2. 2009.06.01 දිනට පසුව සේවයට බැඳී ඇති රණවිරුවන් සඳහා සාමාන්‍ය බදු ක්‍රමය යටතේ රජයේ ඉඩමක් ලබාගැනීමට හිමිකමක් ඇති අතර එවැනි ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් වූ විට විධිමත් තෝරා ගැනීමකට ලක් කර දීර්ඝකාලීන බදු ලබාදීම සඳහා නිර්දේශ වාර්තා කඩිනමින් එවීමට කටයුතු කළ යුතුය.

මෙම වක්‍රලේඛය නිකුත්වීමත් සමඟ මේ සම්බන්ධයෙන් මේ වන විට නිකුත් කර ඇති සියලුම වක්‍රලේඛ අවලංගු වන අතර, මේ සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීමේදී යම් ගැටළුවක් වේ නම් මා විමසන්න.

ජී.ඩී.කීර්ති ගමගේ
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත් :

- 01. ජනාධිපති ලේකම්, ජනාධිපති කාර්යාලය - කා.දැ.ගැ.ස.
- 02. අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්, අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය - කා.දැ.ගැ.ස.
- 03. ලේකම්, ඉඩම් අමාත්‍යාංශය - කා.දැ.ගැ.ස.
- 04. ලේකම්, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය - කා.දැ.ගැ.ස.
- 05. ලේකම්, මුදල් අමාත්‍යාංශය - කා.දැ.ගැ.ස.
- 06. ලේකම්, මහජන ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය - කා.දැ.ගැ.ස.
- 07. ත්‍රිවිධ හමුදාධිපතිවරුන් - කා.දැ.ගැ.ස.
- 08. පොලිස්පති - කා.දැ.ගැ.ස.
- 09. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සිවිල් ආරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුව - කා.දැ.ගැ.ස.